

**Companhia Águas de Itapema**  
**Demonstrações financeiras intermediárias**  
**condensadas em 30 de setembro de 2020**  
**e relatório de revisão**



## Relatório de revisão sobre as demonstrações financeiras intermediárias condensadas

Aos Administradores e Acionistas  
Companhia Águas de Itapema

### Introdução

Revisamos o balanço patrimonial intermediário condensado da Companhia Águas de Itapema (a "Companhia") em 30 de setembro de 2020, e as respectivas demonstrações intermediárias condensadas do resultado, do resultado abrangente, para os períodos de três e de nove meses findos nessa data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e apresentação dessas demonstrações financeiras intermediárias condensadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária". Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias condensadas com base em nossa revisão.


### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias condensadas acima referidas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 - "Demonstração Intermediária".

Maringá, 13 de novembro de 2020

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

  
Adriano Machado  
Contador CRC 1PR042584/O-7

# Companhia Águas de Itapema

## Balço Patrimonial

Em 30 de Setembro de 2020

(valores expressos em milhares de reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Notas	30/09/2020	31/12/2019		Notas	30/09/2020	31/12/2019
<b>Circulante</b>		<b>17.782</b>	<b>23.576</b>	<b>Circulante</b>		<b>29.107</b>	<b>21.729</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3	7.027	10.527	Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	15.495	12.722
Contas a receber	4	4.905	4.885	Passivo de arrendamentos	11.3	1.281	1.086
Créditos tributários	5	3.262	2.814	Fornecedores	13	5.964	4.459
Adiantamentos	6	647	1.000	Pessoal a pagar	14	706	599
Ativos destinados a aplicações na concessão	7	1.594	1.870	Encargos sociais a pagar	14	229	142
Partes relacionadas	10	-	2.050	Encargos tributários a pagar	15	2.393	227
Outros ativos circulantes		347	430	Impostos e contribuições parcelados	15	3.038	2.408
				Outras contas a pagar		1	1
				Dividendos a pagar	18.3	-	85
<b>Não circulante</b>		<b>178.258</b>	<b>166.518</b>	<b>Não circulante</b>		<b>128.560</b>	<b>133.362</b>
Realizável a longo prazo		2.247	2.590	Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	105.848	109.282
Títulos de valores mobiliários		51	50	Passivo de arrendamentos	11.3	12.386	12.148
Créditos tributários	5	1.888	2.245	Impostos e contribuições parcelados	15	7.294	8.900
Outros ativos não circulantes		308	295	Partes relacionadas	10	2.918	2.918
				Provisões para contingências	16	114	114
Imobilizado	8	176	152	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>38.373</b>	<b>35.003</b>
Intangível	9	160.046	147.126	Capital social	17.1	32.175	32.175
Direito de uso do ativo	11.1	15.789	16.650	Reserva legal	17.2	1.157	1.157
				Reserva de retenção de lucros	17.4	5.041	1.671
<b>Total do ativo</b>		<b>196.040</b>	<b>190.094</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>196.040</b>	<b>190.094</b>

## Companhia Águas de Itapema

### Demonstração intermediária condensada do resultado

Em 30 de Setembro de 2020

(valores expressos em milhares de reais)

	Notas	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019	01/01/2019 a 30/09/2019
Receitas de Prestação de Serviços		13.535	48.512	12.015	43.190
Receita de Construção (Investimentos)		3.870	17.487	20.738	28.061
Devoluções e Cancelamentos de Serviços		(777)	(3.884)	(749)	(3.033)
Impostos e Contribuições		(914)	(3.390)	(762)	(2.840)
<b>Receita operacional líquida</b>	18	<b>15.714</b>	<b>58.725</b>	<b>31.242</b>	<b>65.378</b>
Custos dos serviços prestados	19	<b>(8.715)</b>	<b>(32.686)</b>	<b>(25.409)</b>	<b>(42.045)</b>
Custos com Materiais e Insumos na Operação		(1.186)	(3.814)	(1.136)	(4.054)
Mão de Obra na Operação		(719)	(2.401)	(724)	(2.149)
Custos com Serviços de Terceiros na Operação		(1.039)	(3.282)	(1.276)	(3.181)
Amortização do Intangível e Depreciação do Imobilizado		(1.902)	(5.702)	(1.535)	(4.600)
Custos de Construção		(3.870)	(17.487)	(20.738)	(28.061)
<b>Lucro bruto</b>		<b>6.999</b>	<b>26.038</b>	<b>5.833</b>	<b>23.333</b>
<b>Receitas operacionais</b>		<b>(3.206)</b>	<b>(9.434)</b>	<b>(3.652)</b>	<b>(10.907)</b>
Despesas gerais e administrativas	20	(2.227)	(6.835)	(2.885)	(7.517)
Despesas comerciais	21	(988)	(2.547)	(765)	(2.429)
Outras receitas/despesas	22	10	(52)	(2)	(961)
<b>Resultado operacional antes do efeitos financeiros</b>		<b>3.793</b>	<b>16.604</b>	<b>2.181</b>	<b>12.426</b>
<b>Resultado financeiro</b>	23	<b>(4.563)</b>	<b>(11.463)</b>	<b>(3.004)</b>	<b>(10.671)</b>
Despesas financeiras		(4.741)	(12.012)	(3.961)	(13.096)
Receitas financeiras		178	549	957	2.425
<b>Lucro (prejuízo) antes do Imposto de renda e Contribuição social</b>		<b>(770)</b>	<b>5.141</b>	<b>(823)</b>	<b>1.755</b>
Imposto de renda e contribuição social		-	(1.771)	-	(517)
Corrente	24	-	(2.534)	-	(517)
Diferido		-	763	-	-
<b>Lucro líquido (prejuízo) do período</b>		<b>(770)</b>	<b>3.370</b>	<b>(823)</b>	<b>1.238</b>
<b>Lucro (prejuízo) por ação - Reais</b>	25	<b>(0,0239)</b>	<b>0,1047</b>	<b>(0,0256)</b>	<b>0,0385</b>

## Companhia Águas de Itapema

### Demonstração intermediária condensada do resultado abrangente

Em 30 de Setembro de 2020

(valores expressos em milhares de reais)

---

	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019	01/01/2019 a 30/09/2019
Lucro líquido (prejuízo) do período	(770)	3.370	(823)	1.238
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	<u>(770)</u>	<u>3.370</u>	<u>(823)</u>	<u>1.238</u>

## Companhia Águas de Itapema

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 30 de Setembro de 2020

(valores expressos em milhares de reais)

---

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros		
Saldos em 1º de janeiro de 2019	32.175	1.139	1.413	-	34.727
Lucro líquido do período	-	-	-	1.238	1.238
Saldos em 30 de setembro de 2019	32.175	1.139	1.413	1.238	35.965
Saldos em 1º de janeiro de 2020	32.175	1.157	1.671	-	35.003
Lucro líquido do período	-	-	-	3.370	3.370
Destinação do resultado do exercício:					
Constituição reserva de retenção de lucros	-	-	3.370	(3.370)	-
Saldos em 30 de setembro de 2020	32.175	1.157	5.041	-	38.373

# Companhia Águas de Itapema

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Em 30 de Setembro de 2020

(valores expressos em milhares de reais)

	30/09/2020	30/09/2019
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do período	3.370	1.238
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do período ao caixa proveniente das/(aplicado nas) atividades operacionais</b>		
Depreciação e amortização sobre imobilizado, intangível	4.494	4.731
Juros apropriados sobre empréstimos e financiamentos	1.238	1.444
Juros apropriados sobre debêntures	9.069	8.580
Juros apropriados sobre o direito de uso	1.152	1.639
Juros apropriados sobre parcelamentos	243	832
Amortização do direito de uso	1.290	-
Juros apropriados sobre passivo de arrendamentos	1.161	-
Amortização custo de captação	344	-
Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa	1.207	722
Impostos diferidos	(763)	-
<b>Aumento/(redução) nos ativos</b>		
Contas à receber	(1.226)	(468)
Demais contas a receber e adiantamentos	(226)	(3.184)
Créditos tributários	(92)	(2.968)
Ativos destinados à aplic. concessões e serviços	276	-
Estoques	-	(250)
<b>(Aumento)/redução nos Passivos</b>		
Fornecedores	1.505	(693)
Encargos tributários a pagar	2.727	(7.705)
Salários e encargos sociais a pagar	195	40
Impostos e contribuições parcelados	(1.212)	7.881
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(4.693)	(10.952)
Juros pagos sobre passivo de arrendamentos	(643)	-
Demais contas à pagar	(308)	(551)
<b>Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>19.107</b>	<b>336</b>
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(17.438)	(28.123)
Aquisição de títulos e valores mobiliários	(1)	(2)
<b>Caixa Líquido aplicado nas Atividades de investimento</b>	<b>(17.439)</b>	<b>(28.125)</b>
Empréstimos e financiamentos captados	-	96.369
Empréstimos e financiamentos pagos - amortização	(6.619)	(30.815)
Passivo de arrendamentos - amortização	(514)	-
Dividendos pagos	(85)	-
Empréstimos com acionistas	2.050	(97)
<b>Caixa Líquido proveniente das (aplicado nas) Atividades de financiamento</b>	<b>(5.168)</b>	<b>65.457</b>
<b>Acréscimo (decrécimo) Líquido no Saldo de Caixa</b>	<b>(3.500)</b>	<b>37.668</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa</b>		
Composição do caixa inicial	10.527	456
Composição do caixa final	7.027	38.124

## COMPANHIA ÁGUAS DE ITAPEMA

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 1. Contexto operacional

A Companhia Águas de Itapema (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado e tem por objeto social a implantação e exploração, em regime de concessão dos serviços de abastecimento de água e tratamento de esgoto do Município de Itapema, Estado da Santa Catarina. A Companhia é uma entidade domiciliada no Brasil com sede na Av. Marginal Leste, 5, na cidade de Itapema. Os serviços compreendem a execução de todos os investimentos e atividades necessárias à gestão dos sistemas e serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário, mediante a cobrança de tarifa.

O prazo de concessão, que era de 300 meses (25 anos), contados a partir da data de recebimento da Ordem do Serviço Global, ocorrido em 08 de julho de 2004, foi prorrogado para 480 meses (40 anos), conforme contrato de prorrogação de prazo firmado em 04/12/2015. Com a prorrogação contratual, a Companhia assumiu contratualmente as metas do Plano Municipal de Saneamento Básico, que prevê investimentos de aproximadamente R\$ 504 milhões (não revisado) nos sistemas de abastecimento de água e tratamento de esgoto de 2016 até 2044 em toda a rede urbana, com metas anuais. O sistema de água receberá aporte de R\$ 149,9 milhões, e o de esgoto, R\$ 353,9 milhões (não revisado). Para o sistema de água, estão previstos o aumento da reservação de água bruta e de água tratada, implantação de novas adutoras e redes de distribuição, aumento da capacidade de tratamento de água nas estações, substituição de hidrômetros, controle de perdas, entre outros, com o objetivo de garantir o abastecimento de água nas temporadas de veraneio. A Companhia possui exclusividade na execução dos serviços mencionados no contrato de concessão. A remuneração da Companhia se dá pela cobrança de tarifa, aplicada aos volumes de água e esgoto faturáveis e aos demais serviços associados diretamente aos consumidores, de forma a possibilitar a devida remuneração do capital investido, o melhoramento da qualidade dos serviços prestados e a garantia da manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão.

##### 1.1. Planos da Administração

Em 30 de setembro de 2020, a Companhia apresenta passivo circulante em excesso ao ativo circulante no valor de R\$ 11.325. A Administração da Companhia está empenhada na reversão do atual cenário, considerando as ações efetivas abaixo informadas:

Em 7 de fevereiro de 2019, a Companhia emitiu R\$ 100.000 em debêntures enquadradas na Lei 12.431/11. Tal captação de recursos será utilizada no plano de investimentos previsto no Contrato de Concessão para o exercício de 2019 e 2020.

A captação contou com o Banco Santander (Brasil) S.A. como Coordenador Líder e obteve rating Aa3.br pela Moody's.



## **Companhia Águas de Itapema**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020**

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

A totalidade dos recursos oriundos da referida emissão será investida no sistema de abastecimento de água e tratamento de esgoto da cidade de Itapema - SC, enquadrado como prioritário por meio da Portaria do Ministério das Cidades nº320, de 15 de maio de 2018, publicada no Diário Oficial da União em 16 de maio de 2018, o qual compreende, entre outros investimentos, a expansão da rede coletora de esgoto e a ampliação da capacidade de armazenamento e abastecimento de água da Companhia Águas de Itapema, envolvendo, aproximadamente, 37 km de rede coletora de esgoto nos bairros Jardim Praia Mar e Morretes; ampliação e modernização da Estação de Tratamento de Esgoto do bairro Morretes; construção de mais uma Estação de Tratamento de Água com capacidade de 125 litros por segundo e novos reservatórios de água tratada com capacidade para armazenar 7 milhões de litros e ampliação da Lagoa de Reservação de água bruta em mais 200 milhões de litros.

Com a ampliação do atendimento de esgoto e da capacidade de tratamento de água, a Companhia, assim como previsto no plano de negócio, aumentará sua receita e cumprirá com as obrigações contratuais, dentro de um equilíbrio entre capital próprio e capital de terceiros, ou seja, reverter seu capital circulante líquido negativo. Os acionistas garantem o apoio financeiro necessário para que a Companhia possa honrar suas obrigações vincendas a curto prazo.

A Companhia não obteve impacto significativo do COVID-19 na sua concessão, pela característica de monopólio regulado. Desta forma as receitas não sofreram queda, e sim um aumento em relação ao mesmo período do ano anterior, assim, ao mesmo tempo, também sofreu um pequeno aumento de inadimplência com o agravamento da situação econômica.

#### **1.2. Aprovação da emissão das demonstrações financeiras intermediárias condensadas**

A Administração da Companhia aprovou a emissão das presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 29 de outubro de 2020.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras intermediárias condensadas**

### **2.1 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, e evidenciam todas as informações relevantes das demonstrações financeiras intermediárias, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

A preparação de demonstrações financeiras intermediárias condensadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas, estão divulgadas na Nota 2.19 das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019.

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas de 30 de setembro de 2020 não incorporam todas as notas e as divulgações exigidas pelas normas contábeis para as demonstrações financeiras anuais, uma vez que o seu objetivo é prover uma atualização das atividades, eventos e circunstâncias significativas em relação aquelas demonstrações financeiras anuais. Portanto, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2019, emitidas em 30 de março de 2020.

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas foram preparadas de forma consistente com as políticas contábeis divulgadas na Nota 2 das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, já agregando as mudanças de políticas contábeis das normas que começaram a vigor a partir de 1º de janeiro de 2019.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se aos valores mantidos em caixa, bancos e equivalentes de caixa, conforme segue:

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caixa e saldos em conta corrente bancária	108	309
Aplicações financeiras de liquidez imediata (*)	6.919	10.218
	<u>7.027</u>	<u>10.527</u>

(\*) As aplicações financeiras são consideradas equivalentes de caixa por permitirem o resgate a qualquer momento sem perda dos juros transcorridos. O valor contábil é próximo ao seu valor justo. Em 30 de setembro de 2020 a remuneração média das aplicações financeiras equivale a 98% do CDI, comparados aos 99% do CDI em 31 de dezembro de 2019.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 4. Contas a receber

##### 4.1. Composição

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Contas a receber - Consumidores	12.574	11.347
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	<u>(7.669)</u>	<u>(6.462)</u>
	<u><b>4.905</b></u>	<u><b>4.885</b></u>

O contas a receber refere-se à remuneração da concessionária sobre a distribuição de água tratada e serviços de rede de esgoto no Município de Itapema – Santa Catarina, em regime de concessão.

##### 4.2. Composição das contas a receber por vencimento

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Faturado</b>		
A vencer	3.454	3.324
Vencidos até 30 dias	522	1.390
Vencidos de 31 até 60 dias	358	198
Vencidos de 61 até 180 dias	1.027	340
Vencidos há mais de 181 dias	7.213	6.095
(-) Perdas com créditos de liquidação duvidosa (PCLD)	<u>(7.669)</u>	<u>(6.462)</u>
	<u><b>4.905</b></u>	<u><b>4.885</b></u>

##### 4.3. Movimentação das Perdas com Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD)

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Saldos iniciais</b>	<b>6.462</b>	<b>5.549</b>
Reversão PCLD	(709)	(808)
Constituição de PCLD	<u>1.916</u>	<u>1.721</u>
<b>Saldos finais</b>	<u><b>7.669</b></u>	<u><b>6.462</b></u>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Através de análises de crédito, históricos de recebimentos e prospecção de perdas futuras, a Administração da Companhia decidiu constituir provisão estimada de créditos de liquidação duvidosa no montante de R\$ 1.207.

A Administração fez as avaliações prospectiva de perdas, inclusive considerando o atual cenário da pandemia do COVID-19 e concluiu que a provisão está adequada.

#### 5. Créditos tributários

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Circulante</b>		
Cofins a recuperar sobre intangível	2.676	1.962
Pis a recuperar sobre intangível	581	426
IRRF sobre aplicação financeira	-	422
Parcelamento pago indevidamente	5	4
	<u>3.262</u>	<u>2.814</u>
<b>Não circulante</b>		
Cofins a recuperar sobre intangível	1.551	1.845
Pis a recuperar sobre intangível	337	400
	<u>1.888</u>	<u>2.245</u>
<b>Total de créditos tributários</b>	<u>5.150</u>	<u>5.059</u>

#### 6. Adiantamentos

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Adiantamento a funcionários	80	59
Adiantamento a fornecedores (a)	567	941
<b>Total de adiantamentos</b>	<u>647</u>	<u>1.000</u>

(a) Parte dos valores classificados como adiantamentos a fornecedores são referentes a prestadores de serviços na execução dos projetos de infraestrutura e melhorias iniciadas em 2019, que já estão em fase de conclusão.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 7. Ativos destinados à aplicação nas concessões

Os ativos destinados a aplicação na concessão são compostos por materiais de construção e demais artefatos e insumos aplicados em reparos da rede de tratamento de esgoto e água.

	30/09/2020	31/12/2019
Produtos químicos	66	149
Bombas e equipamentos	291	296
Tubos e conexões para água	129	137
Tubos e conexões para esgoto	915	913
Hidrômetros	64	262
Outros materiais de uso e consumo e manutenção	129	113
	<b>1.594</b>	<b>1.870</b>

#### 8. Imobilizado

##### 8.1. Composição

	Vida útil	30/09/2020		31/12/2019	
	(%)	Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Móveis e utensílios	10	80	(71)	9	11
Veículos	20	716	(695)	21	24
Computadores e periféricos	20	236	(158)	78	39
Máquinas e equipamentos	10	463	(395)	68	78
		<b>1.495</b>	<b>(1.319)</b>	<b>176</b>	<b>152</b>

A Administração avaliou que não há indicadores, internos ou externos, inclusive considerando o atual cenário de pandemia do COVID-19, de que determinados ativos poderiam estar reconhecidos contabilmente por montantes acima do valor recuperável e, dessa forma, nenhuma perda estimada (impairment) foi reconhecida nas demonstrações financeiras intermediárias.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 8.2. Síntese da movimentação do ativo imobilizado

	Saldo 31/12/2019	Adições	Depreciação	Saldo 30/09/2020
<b>Custo</b>				
Móveis e utensílios	11	-	(1)	10
Veículos	24	6	(8)	22
Computadores e periféricos	39	46	(8)	77
Máquinas e equipamentos	78	-	(11)	67
	<b>152</b>	<b>52</b>	<b>(28)</b>	<b>176</b>

## 9. Intangível

### 9.1. Composição

	30/09/2020			31/12/2019				
	Taxa Amortização Média Anual	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido	Taxa Amortização Média Anual	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido
Contrato de concessão	4,6230%	204.799	(53.046)	151.753	4,2105%	178.558	(48.631)	129.927
Obras em andamento (*)	-	7.673	-	7.673	-	16.638	-	16.638
Software e redes	20,0%	671	(51)	620	20,0%	592	(31)	561
		<b>213.143</b>	<b>(53.097)</b>	<b>160.046</b>		<b>195.788</b>	<b>(48.662)</b>	<b>147.126</b>

(\*) Foram concluídas grande partes das obras que estavam em andamento referente a investimentos em infraestrutura no sistema de abastecimento de água e tratamento de esgoto da cidade de Itapema/SC previstos no contrato de concessão. Conforme escritura da emissão das debêntures, a previsão de término das obras é até o encerramento deste exercício de 2020.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 9.2 Descrição da concessão e vigência

A Companhia é concessionária dos serviços de abastecimento básico de água tratada e tratamento de esgoto, mediante contrato firmado com o Município de Itapema, no Estado de Santa Catarina, para realização dos serviços de abastecimento de água. Compreendendo a execução de todos os investimentos e as atividades necessárias à gestão dos sistemas e serviços de abastecimento de água e a sua comercialização, mediante a cobrança de tarifa. O prazo de concessão é de 480 meses (40 anos), contados a partir do efetivo início dos serviços concedidos, e a Companhia possui exclusividade na execução dos serviços mencionados.

A remuneração da Companhia se dá pela cobrança de tarifa, aplicada aos volumes de água, de forma a possibilitar devida remuneração do capital investido, o melhoramento da qualidade do serviço prestado.

Ao término da concessão, todos os bens públicos e instalações utilizadas pela Companhia, bem como todas as obras e instalações por ela realizadas serão revertidos ao Município ao serviço de água e esgoto do Município de Itapema.

#### 9.3. Movimentações do intangível

	30/09/2020				
	Intangível líquido inicial	Adições	Transferências	Amortização do período	Intangível líquido final
Contrato de concessão	129.927	372	25.900	(4.446)	151.753
Obras em andamento	16.638	16.935	(25.900)	-	7.673
Software e redes	561	79	-	(20)	620
	<b>147.126</b>	<b>17.386</b>	<b>-</b>	<b>(4.466)</b>	<b>160.046</b>

	31/12/2019				
	Intangível líquido inicial	Adições	Transferências	Amortização do exercício	Intangível líquido final
Contrato de concessão	103.371	31.228	-	(4.672)	129.927
Direito de uso (Built to suit)	17.252	-	(17.252)	-	-
Obras em andamento	-	16.638	-	-	16.638
Software e redes	561	-	-	-	561
	<b>121.184</b>	<b>47.866</b>	<b>(17.252)</b>	<b>(4.672)</b>	<b>147.126</b>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 9.4. Amortizações

A amortização é realizada de acordo com o prazo de vigência da concessão. Para os investimentos realizados durante a vigência do contrato, a amortização é realizada de forma proporcional, coincidente com a data de finalização da concessão.

A seguir a composição das amortizações previstas e estimadas para os exercícios subsequentes:

	Amortização prevista anual	
	30/09/2020	31/12/2019
2020	6.139	10.509
2021	10.742	10.509
2022	10.742	10.509
2023	10.742	10.509
2024	10.742	10.509
Após 2024	110.939	94.581
	<b>160.046</b>	<b>147.126</b>

#### 9.5. Serviços de construção

	30/09/2020	31/12/2019
Receita de construção	17.487	49.320
Custo de construção	(17.487)	(49.320)
	-	-

#### 9.6 Teste de impairment do intangível

Para o período findo em 30 de setembro de 2020, a administração não identificou fatores, internos ou externos, inclusive considerando o atual cenário de pandemia do COVID-19, que pudessem indicar que os ativos intangíveis poderiam estar reconhecidos contabilmente por montantes acima do valor recuperável e, dessa forma, nenhuma perda (impairment) foi reconhecida nas demonstrações financeiras.



## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 10. Partes relacionadas

Os principais saldos de ativos e passivos, assim como as transações que influenciaram o resultado do exercício, relacionados a operações entre partes relacionadas decorrem de transações financeiras com a Companhia e seu acionista, nas quais a Administração considera que foram realizadas em condições pactuadas entre as partes.

Durante o período findo em 30 de setembro de 2020, não foram registradas quaisquer perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como não foram reconhecidas quaisquer despesas de dívidas incobráveis relacionadas às transações com partes relacionadas.

##### 10.1 Composição

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Ativo circulante</b>		
CONASA - Infraestrutura S/A (a)	-	2.050
<b>Passivo não circulante</b>		
Sanesalto Saneamento S.A. (b)	2.918	2.918

(a) O saldo liquidado dentro deste período de parte relacionada com a Controladora correspondia às movimentações financeiras efetuadas entre as companhias. As companhias tomarão ou emprestarão recursos financeiros conforme suas necessidades, de forma sucessiva e contínua, assumindo, respectivamente, a posição de devedora ou credora conforme o caso. O grupo econômico não tem como prática interna cobrar juros sobre estas transações, dar e/ou tomar garantias, em razão de se utilizarem da premissa de uso de Administração de caixa e recursos centralizados e com remessas e uso de recursos quando necessário pelas empresas;

(b) A Sanesalto Saneamento S.A. cedeu a valor de face, em virtude do PRT e PERT, créditos tributários decorrentes de prejuízos acumulados que não seriam utilizados em sua operação. Conforme contrato de créditos tributários firmado entre as partes, podendo ser liquidados em até 60 meses, porém poderá ser liquidado em data antecipada.

##### 10.2 Serviços administrativos compartilhados pela Conasa

A Companhia mantém um saldo a pagar de R\$ 1.248 em 30 de setembro de 2020 referente as despesas dos serviços administrativos compartilhados pela Conasa ao qual vem pagando conforme sua disponibilidade de caixa. Estão inseridos nestes serviços, os valores das despesas de um modo geral necessárias para a manutenção da estrutura administrativa da Conasa, de acordo com a proporção de receitas do exercício anterior de suas coligadas e controladas.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Passivo	
	30/09/2020	31/12/2019
CONASA - Infraestrutura S.A. (a)	1.248	-

	Resultado	
	30/09/2020	31/12/2019
CONASA - Infraestrutura S.A.	3.205	4.303

(a) Os valores correspondentes ao passivo dos reembolsos de serviços administrativos compartilhados estão inseridos no grupo de Fornecedores.

#### 10.3 Remuneração dos administradores

As despesas referentes a remuneração do pessoal-chave da Administração da Companhia, reconhecidas no resultado do período findo em 30 de setembro 2020, totalizaram R\$ 334 (R\$ 445 no mesmo período de 2019).

A Companhia não concede qualquer tipo de benefício pós-emprego e não tem como política pagar a empregados e administradores remuneração baseada em ações.

## 11. Direito de uso do ativo e passivo de arrendamentos

### 11.1 Direito de uso

	30/09/2020				31/12/2019			
	Taxa		Direito de Uso		Taxa		Direito de Uso	
	Amortização Média Anual	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Custo	Amortização acumulada	Líquido	
Direito de uso - Built to Suit (a)	8,51%	15.763	(1.117)	14.646	17.376	(1.613)	15.763	
Direito de uso - Outros arrendamentos	18,80%	1.316	(173)	1.143	1.114	(227)	887	
		<u>17.079</u>	<u>(1.290)</u>	<u>15.789</u>	<u>18.490</u>	<u>(1.840)</u>	<u>16.650</u>	

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (a) Em 05 de fevereiro de 2016, a Águas de Itapema firmou contrato de locação atípica com o INFRA Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”), em regime de construção sob medida (denominado built to suit), com objetivo de implantar a ampliação 225 litros por segundo da Estação de Tratamento de Água Morretes e obras acessórias, com respectivo valor de locação de R\$ 164 mensal. Em 2018 foi firmado o termo de entrega da obra, desde quando se encontra em operação.

#### 11.2 Movimentação do direito de uso

	30/09/2020				
	Direito de uso líquido	Transferencias	Adições	Amortização do período	Direito de uso líquido final
Direito de uso - Built to suit (a)	15.763	-	-	(1.117)	14.646
Direito de uso - Outros arrendamentos	887	-	429	(173)	1.143
	<u>16.650</u>	<u>-</u>	<u>429</u>	<u>(1.290)</u>	<u>15.789</u>
	31/12/2019				
	Direito de uso líquido	Transferencias	Adições	Amortização do exercício	Direito de uso líquido final
Direito de uso - Built to suit (a)	-	17.252	-	(1.489)	15.763
Direito de uso - Outros arrendamentos	-	-	1.114	(227)	887
	<u>-</u>	<u>17.252</u>	<u>1.114</u>	<u>(1.716)</u>	<u>16.650</u>

#### 11.3 Passivo de arrendamentos

	30/09/2020	31/12/2019
<b>Circulante</b>		
Passivo de arrendamentos - Built to suit (a)	1.072	979
Passivo de arrendamentos - Outros arrendamentos	209	107
	<u>1.281</u>	<u>1.086</u>
<b>Não circulante</b>		
Passivo de arrendamentos - Built to suit (a)	11.354	11.341
Passivo de arrendamentos - Outros arrendamentos	1.032	807
	<u>12.386</u>	<u>12.148</u>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 11.4 Síntese da movimentação do passivo de arrendamentos:

	Saldo Inicial 31/12/2019	Provisão de Juros e AVP	(-) Amortização Principal	(-) Amortização Juros	Novos Contratos	Saldo em 30/09/2020
Passivo de arrendamentos	13.234	1.161	(514)	(643)	429	13.667
	<b>13.234</b>	<b>1.161</b>	<b>(514)</b>	<b>(643)</b>	<b>429</b>	<b>13.667</b>

## 12. Empréstimos, financiamentos e debêntures

### 12.1. Composição

	Venciment o final	Taxa efetiva anual	30/09/2020		Taxa efetiva anual	31/12/2019	
			Circulante	Não Circulante		Circulante	Não Circulante
<b>Empréstimos e financiamentos</b>							
Capital de giro - TJLP (BRDE) (a)	mai/37	13,40%	2.240	10.473	13,40%	2.190	9.982
Capital de giro - CDI	out/21	6,81%	1.905	-	9,31%	2.321	1.151
Debêntures (b)	jul/29	12,00%	-	8.962	12,00%	-	9.084
Debêntures (c)	ago/27	7,07%	11.350	86.413	7,07%	8.211	89.065
			<b>15.495</b>	<b>105.848</b>		<b>12.722</b>	<b>109.282</b>

(a) Em abril de 2017, a Companhia conseguiu a liberação de recursos perante ao BRDE - Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul no valor total de R\$ 13.200, que foram liberados em 3 parcelas, sendo a primeira em 2 de junho de 2017 no valor de R\$ 5.000, a segunda em 26 de julho de 2017 e a terceira no valor de R\$ 1.200 em 14 de dezembro de 2017. Estes recursos foram utilizados na ampliação e infraestrutura dos investimentos na concessão.

(b) Em 4 de julho de 2016, houve a emissão de debêntures no valor de R\$ 21.000 da Companhia Águas de Itapema, que foram adquiridas pela Conasa Infraestrutura S.A., com vencimento para 2 de julho de 2029, com o mecanismo de pagamento (“bullet”), justamente para não onerar fluxo de caixa de curto prazo da Companhia em outros financiamentos.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(c) Em 7 de fevereiro de 2019, a Companhia emitiu R\$ 100.000 em debêntures enquadradas na Lei 12.431. Tal captação de recursos foi utilizada no plano de investimentos previsto no Contrato de Concessão para o exercício de 2019 e início de 2020. Este empréstimo é remunerado a juros de 7,0685% a.a. e correção indexada ao IPC-A.

#### 12.2 Movimentação

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Saldo Inicial	122.004	61.648
Captações	-	100.000
(-) Pagamento do Principal	(6.619)	(34.987)
(-) Pagamento dos Juros	(4.693)	(14.755)
Provisão de Juros	10.307	13.616
(-) Custo Captação	-	(3.862)
Amortização custo de captação	344	344
<b>Saldo Final</b>	<b><u>121.343</u></b>	<b><u>122.004</u></b>

#### 12.3 Vencimento das parcelas dos empréstimos (principal e encargos)

<u>Ano de Vencimento</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
2020	4.901	12.722
2021	19.005	17.896
2022	18.631	16.365
2023	20.801	19.059
2024	19.992	18.717
Após 2024	38.013	37.245
<b>Total</b>	<b><u>121.343</u></b>	<b><u>122.004</u></b>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 12.4 Condições Restritivas Financeiras - “Covenants”

Dentre as principais cláusulas restritivas, estão as relacionadas a eventos de vencimento antecipado, em especial: (i) inadimplemento pela emissora da amortização do saldo do valor nominal unitário e dos juros remuneratórios, (ii) decretação de falência pela emissora, (iii) intervenção do poder concedente, (iv) vedação de redução do capital social; e (v) vedação de emissão de ações e outros valores mobiliários. Além das cláusulas restritivas a emissora deverá apresentar em até 90 dias do término do exercício o relatório do ICSD (Índice de cobertura do serviço da dívida) que deve ser igual ou superior a 1,2%, e do índice de liquidez que deve ser igual ou superior a 1%, não podendo deixar de cumprir por dois anos consecutivos ou por 3 anos alternados.

A Companhia cumpre integralmente as cláusulas restritivas, que são medidas anualmente.

#### 13. Fornecedores

A Companhia trabalha com diversos fornecedores dos mais variados ramos de atividades, destacando-se fornecedores de materiais e serviços de infraestrutura de saneamento, materiais hidráulicos, materiais de construção e empreiteiros no setor da construção civil. Apresentamos a seguir os saldos comparativos:

	30/09/2020	31/12/2019
<b>Fornecedores</b>		
Marques Ferros e Aços Ltda (a)	-	718
LMR Obras, Comercio e Construções Ltda (a)	1.350	969
Agencia de Regulação Serviços Públicos	696	594
Outros Fornecedores	1.292	1.360
	<b>3.338</b>	<b>3.641</b>
<b>Fornecedores - Partes relacionadas</b>		
Conasa Infraestrutura S.A.	1.248	-
Conseng Engenharia Ltda (a)	1.313	818
	<b>2.561</b>	<b>818</b>
	<b>5.899</b>	<b>4.459</b>

- (a) Refere-se a fornecedores de materiais e empreiteiras contratadas para execução das obras de infraestrutura. Foram quitadas grande parte das medições dentro do exercício de 2019, porém, ocorreram outras obras de infraestrutura medidas dentro deste exercício, as quais serão liquidadas durante o exercício de 2020.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 14. Pessoal e encargos sociais a pagar

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Pessoal a Pagar</b>		
Salários a pagar	155	189
Provisões trabalhistas	550	408
Outras obrigações trabalhistas	1	2
	<u>706</u>	<u>599</u>
<b>Encargos Sociais</b>		
INSS a recolher	200	87
FGTS a recolher	16	27
IRRF sobre folha a recolher	11	26
Contribuição assistencial	2	2
	<u>229</u>	<u>142</u>
	<u>935</u>	<u>741</u>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 15. Obrigações fiscais e parcelamentos

Encargos tributários a pagar	30/09/2020	31/12/2019
PIS e COFINS a recolher	1.422	164
ISS a recolher	2	22
Retenção de impostos	19	41
Impostos de renda e contribuição social	950	-
	<b>2.393</b>	<b>227</b>
<b>Impostos e contribuições parcelados</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Circulante</b>		
Parcelamento previdenciário	156	122
Parcelamento demais débitos RFB	967	735
Parcelamento de ISS	22	61
Parcelamento demais débitos - PGFN	1.754	1.370
Parcelamento PRT/PERT - PGFN	139	120
	<b>3.038</b>	<b>2.408</b>
<b>Não circulante</b>		
Parcelamento previdenciário	312	397
Parcelamento demais débitos RFB	1.993	2.498
Parcelamento de ISS	-	5
Parcelamento demais débitos - PGFN	3.976	4.910
Parcelamento PRT/PERT - PGFN	1.013	1.090
	<b>7.294</b>	<b>8.900</b>

#### 16. Provisões para contingências

A Companhia possui ações judiciais e administrativas de natureza tributária, cível e trabalhista. A Administração, baseada na opinião de seus consultores legais, acredita que a provisão para estas ações judiciais e administrativas é suficiente para cobrir perdas prováveis e razoavelmente estimáveis decorrentes de decisões desfavoráveis, sendo que estas não terão efeitos significativos na posição econômico-financeira da Companhia. Em função das características destas provisões e do processo judiciário, não é possível fazer uma estimativa precisa do momento de desembolso dos valores provisionados, os quais consideram os juros e encargos financeiros até a data do balanço.



## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A provisão foi constituída considerando o julgamento dos assessores legais e da Administração, para os processos cuja expectativa de perda foi avaliada como provável, sendo suficiente para fazer face às perdas esperadas, contudo, houve processos que na análise dos advogados foram considerados que a Companhia terá êxito, desta forma, grande parte foram revertidos. Os saldos das provisões são os seguintes:

#### 16.1. Composição por probabilidade de perda

Probabilidade de Perda	30/09/2020			
	Tributário	Cível (a)	Trabalhista	Total
Provável	-	114	-	114
Possível	-	6.421	151	6.572
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.535</b>	<b>151</b>	<b>6.686</b>

Probabilidade de Perda	31/12/2019			
	Tributário	Cível (a)	Trabalhista	Total
Provável	-	114	-	114
Possível	-	1.818	548	2.366
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.932</b>	<b>548</b>	<b>2.480</b>

Os processos referem-se às causas cíveis onde são pleiteadas indenizações por danos morais decorrentes a cobranças indevidas de faturas

#### 16.2. Processos com probabilidade de perda possível

A Companhia é parte em ações cujo risco de perda é considerado pela administração, e corroborado pelos advogados externos responsáveis pela condução dos processos, como perda possível, e para os quais nenhuma provisão foi reconhecida. Esses valores são avaliados e atualizados numa periodicidade, nunca inferior a um ano. Em 30 de setembro de 2020, a Companhia possui os saldos de R\$ 6.421 (R\$ 1.818 em dezembro de 2019) em processos cíveis e R\$ 151 (R\$ 548 em 2019) em processos trabalhistas, considerados como perdas possíveis.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 17. Patrimônio líquido

##### 17.1. Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 30 de setembro de 2020 é de R\$ 32.175, composto por 32.175.136 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. A seguir, a composição acionária:

	30/09/2020		31/12/2019	
	Número de ações	%	Número de ações	%
Conasa Infraestrutura S.A.	32.175.136	100%	32.175.136	100%
	<b>32.175.136</b>	<b>100%</b>	<b>32.175.136</b>	<b>100%</b>

##### 17.2. Reserva legal

O Estatuto Social prevê que, do lucro líquido apurado no período, deverão ser destinados 5% para constituição de reserva legal, que não excederá a 20% do capital social. No encerramento do exercício de 2019 foi provisionado o valor de R\$ 18 (em 2018 R\$ 208). Em 2020, o saldo será destinado apenas no encerramento do exercício.

##### 17.3. Dividendos mínimos obrigatórios

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos do art. 202 da Lei das Sociedades por Ações. No encerramento do exercício de 2019 foi provisionado R\$ 85, sendo o mínimo obrigatório. Dentro do 3º trimestre que se encerra em 30 de setembro de 2020 não foram distribuídos dividendos intermediários.

##### 17.4. Reserva de retenção de lucros

Constituída de acordo com o previsto no artigo 196 da Lei nº 6.404/76, os órgãos da administração propõem a retenção de parte dos lucros acumulados para cumprimento do plano de investimentos e cronograma de obras e serviços definidos no contrato de concessão. Desta forma no exercício de 2019 foi constituído o valor de R\$ 258 para retenção de lucros. Em 30 de setembro de 2020 a Companhia constituiu até o momento o saldo de R\$ 3.340.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 18. Receita operacional líquida

	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019
Receita bruta de serviços	13.535	48.512	12.015	43.190
Receitas de construção	3.870	17.487	20.738	28.061
Cancelamentos/Abatimentos/Reversões	(777)	(3.884)	(749)	(3.033)
Impostos sobre serviços	(914)	(3.390)	(762)	(2.840)
	<u>15.714</u>	<u>58.725</u>	<u>31.242</u>	<u>65.378</u>

(\*) O aumento nas receitas se deve a pandemia do COVID-19, onde o consumo aumentou devido ao grande número de consumidores que ficaram em suas residências.

#### 19. Custos dos serviços prestados

	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019
Custo com pessoal	(719)	(2.401)	(724)	(2.149)
Custo com materiais e insumos	(406)	(1.079)	(594)	(1.561)
Custo com produtos químicos	(409)	(1.312)	(172)	(1.133)
Custo com serviços de terceiros	(1.039)	(3.282)	(1.277)	(3.181)
Custo com amortização e depreciação	(1.902)	(5.702)	(1.535)	(4.600)
Custo com energia elétrica	(370)	(1.423)	(370)	(1.360)
Custos com construção	(3.870)	(17.487)	(20.737)	(28.061)
	<u>(8.715)</u>	<u>(32.686)</u>	<u>(25.409)</u>	<u>(42.045)</u>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 20. Despesas gerais e administrativas

	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019
Despesas com pessoal	(291)	(999)	(401)	(873)
Despesas com serviços de terceiros	(571)	(1.217)	(416)	(1.622)
Despesas com serviços administrativos compartilhados (a)	(952)	(3.204)	(1.041)	(3.205)
Despesas com viagens	(21)	(68)	(58)	(190)
Despesas com locação	(13)	(37)	(12)	(43)
Despesas com depreciação	(28)	(55)	(35)	(103)
Outras despesas	(351)	(1.255)	(922)	(1.481)
	<u>(2.227)</u>	<u>(6.835)</u>	<u>(2.885)</u>	<u>(7.517)</u>

(a) Referem-se aos serviços administrativos compartilhados efetuados durante o período pela Controladora, conforme mencionado na nota explicativa 10.2.

#### 21. Despesas comerciais

	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019
Despesa com pessoal	(197)	(619)	(206)	(601)
Propaganda e publicidade	(136)	(475)	(217)	(699)
Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa	(622)	(1.207)	(296)	(722)
Despesas com depreciação	(9)	(28)	(9)	(28)
Outras despesas comerciais	(24)	(218)	(37)	(379)
	<u>(988)</u>	<u>(2.547)</u>	<u>(765)</u>	<u>(2.429)</u>

#### 22. Outras receitas / despesas

	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019
Despesas recuperadas	10	30	-	-
Multas sobre impostos em atraso	0	(82)	(2)	(961)
	<u>10</u>	<u>(52)</u>	<u>(2)</u>	<u>(961)</u>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 23. Resultado financeiro

	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros sobre atualização de debêntures	(4.199)	(9.069)	(2.184)	(8.580)
Juros sobre atualização das CCB's (a)	-	-	-	256
Juros sobre empréstimo de capital de giro e FINAMEs	(406)	(1.238)	(515)	(1.700)
Juros sobre arrendamentos mercantis	(8)	(1.152)	(381)	(1.639)
Juros tributários	(28)	(243)	(763)	(1.093)
Despesas Bancárias	(100)	(308)	(117)	(315)
Outras despesas financeiras	-	(2)	(1)	(25)
	<b>(4.741)</b>	<b>(12.012)</b>	<b>(3.961)</b>	<b>(13.096)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos sobre aplicação financeira	50	141	856	2.067
Juros recebidos sobre arrecadação em atraso	127	405	101	358
Outras receitas financeiras	1	3	-	-
	<b>178</b>	<b>549</b>	<b>957</b>	<b>2.425</b>
Resultado financeiro	<b>(4.563)</b>	<b>(11.463)</b>	<b>(3.004)</b>	<b>(10.671)</b>

(a) Referem-se a reversão de provisão de juros em virtude da liquidação antecipada das cédulas de créditos bancárias.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 24. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia no exercício de 2019 alterou o regime fiscal de apuração de imposto de renda (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) de lucro presumido para lucro real trimestral. Neste regime, a apuração do imposto de renda e da contribuição social é realizada a partir do lucro contábil, acrescido de ajustes (adições e exclusões) requeridos pela legislação tributária na apuração dos tributos do ano corrente. No terceiro trimestre de 2020, o imposto de renda apurado foi de R\$ 1.860 e contribuição social de R\$ 674 e R\$ 561 de IRPJ diferido sobre prejuízo fiscal e R\$ 202 de CSLL sobre base negativa (R\$ 379 e R\$ 138, respectivamente, no mesmo período de 2019 sem utilização do diferido). Em 30 de setembro de 2020 a Companhia mantinha saldo de R\$ 406 de prejuízo fiscal e base negativa, respectivamente, conforme quadro a seguir:

	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	5.141	1.755
<b>Adições e exclusões:</b>		
Adições	3.807	4.065
Exclusões	(1.867)	(6.347)
Impostos diferidos não reconhecidos sobre prejuízo fiscal	408	2.065
Outras exclusões	16	35
<b>Saldo das adições e exclusões</b>	<b>2.364</b>	<b>(182)</b>
Compensação de prejuízo fiscal e base negativa - Diferido - (34%)	(2.244)	-
<b>Lucro Real para Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>5.261</b>	<b>1.573</b>
Imposto de renda (15%)	(789)	(236)
Adicional do Imposto de renda - (10%)	(508)	(139)
Contribuição social (9%)	(473)	(142)
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício</b>	<b>(1.771)</b>	<b>(517)</b>
<b>Aliquota efetiva</b>	<b>34%</b>	<b>29%</b>

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 25. Resultado por Ação

Conforme requerido pelo CPC 41 – Resultado por Ação, as tabelas a seguir reconciliam o resultado aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico:

	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019
Lucro líquido do período	(770)	3.370	(823)	1.238
Média ponderada de ações em circulação	32.175.136	32.175.136	32.175.136	32.175.136
Resultado por ações - básico - R\$	<u>(0,0239)</u>	<u>0,1048</u>	<u>(0,0256)</u>	<u>0,0385</u>

**Diluído:** A Companhia não apresentou o cálculo do Resultado por ação – diluído conforme requerido pelo CPC – 41, em razão de não existir fatores de diluição.

#### 26. Instrumentos financeiros

##### 26.1. Análises dos instrumentos financeiros

A Companhia participa em operações envolvendo instrumentos financeiros, com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração.

##### 26.2. Categoria de instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização. Levando em consideração o atual cenário do COVID-19, o valor de mercado dos instrumentos financeiros se aproxima do valor justo no encerramento do período do saldo contábil, motivo este de estarem demonstrados abaixo somente o saldo contábil:

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

		<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
		Valor	Valor
	<u>Categoria</u>	<u>contábil</u>	<u>contábil</u>
<b>Ativo financeiros</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	Custo amortizado	7.027	10.527
Contas a receber	Custo amortizado	4.905	4.885
Partes relacionadas	Custo amortizado	-	2.050
<b>Passivos financeiros</b>			
Fornecedores	Custo amortizado	5.964	4.459
Empréstimos e financiamentos	Custo amortizado	121.343	122.004
Passivo de arrendamentos	Custo amortizado	13.667	13.234
Partes relacionadas	Custo amortizado	2.918	2.918

#### 26.3. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõe a diversos riscos financeiros, risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelos acionistas. A alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

##### (a) *Risco de mercado*

###### **Risco de taxa de juros**

O risco de taxa de juros decorre das aplicações financeiras referenciadas ao CDI, e os empréstimos e financiamentos são valorizados com taxa pré-fixadas e índices de inflação (IGPM/IPCA), que podem afetar as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros ou na inflação, a Administração entende que o risco de mudanças significativas no resultado e nos fluxos de caixa é baixo.

A Companhia definiu 3 cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados. No provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&F, e o cenário possível e o remoto, uma deterioração/aumento de 25% e 50% respectivamente nas variáveis.



## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Risco	Taxa		Saldo Atual	Saldo em risco	Cenários		
		atual	Taxa futura			Provável	Possível (25%)	Remoto (50%)
<b>Ativo financeiro</b>								
Caixa e Equiv. Caixa	Redução da taxa CDI	6,42%	6,47%	7.027	451	(906)	(679)	(453)
Clientes		6,42%	6,47%	4.905	315	(632)	(474)	(316)
<b>Passivo financeiro</b>								
Debêntures	Aumento na taxa IPCA	7,069%	8,150%	106.725	7.544	(16.242)	(20.303)	(24.363)
Emprestimo BRDE	Aumento na taxa TJLP	6,98%	7,50%	12.713	887	(1.841)	(2.301)	(2.761)
Emprestimo Capital Giro	CDI	10,25%	10,97%	1.905	195	(404)	(505)	(606)
Arrendamento - BTS	Aumento na taxa IGP-M	7,30%	7,59%	12.426	907	(1.850)	(2.313)	(2.775)
Outros Arrendamentos	Aumento na taxa IGP-M	7,30%	7,59%	1.241	91	(185)	(231)	(277)
				<b>(123.078)</b>	<b>(8.858)</b>	<b>(22.060)</b>	<b>(26.806)</b>	<b>(31.552)</b>

#### (b) Risco de taxas de câmbio

A Companhia não realiza operações cambiais.

#### (c) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes. Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. Quanto ao risco de crédito associado a cliente, a Administração julga um risco significativo e provisiona as possíveis perdas de clientes, conforme mencionado na Nota 4.

#### (d) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida da Companhia, cumprimento de cláusulas, cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial. Adicionalmente, a maturidade dos financiamentos e empréstimos é demonstrada na nota 10, o vencimento do saldo de fornecedores é até um ano, e não há data definida de vencimento para transações com partes relacionadas.

## 27. Gestão de capital

O objetivo da Companhia ao administrar seu capital é salvaguardar a capacidade de continuidade das suas operações e oferecer retorno aos acionistas e demais partes interessadas.

## Companhia Águas de Itapema

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Empresa monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira, entre outros. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A estrutura de capital da Empresa é bastante conservadora.

Os índices de alavancagem financeira em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 podem ser assim sumariados:

	30/09/2020	31/12/2019
A - Total de empréstimos e financiamentos (nota 12)	121.343	122.004
B - (-)Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)	7.027	10.527
C = (A - B) - Dívida líquida	114.316	111.477
D = Total do patrimônio líquido	38.373	35.003
E = (C + D) - Capital total	152.689	146.480
C/E = Índice de alavancagem financeira	74,8%	76,1%

## 28. Seguros

A Companhia busca estabelecer coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. Os contratos de seguros que a Companhia efetuou em 2020 cobrem os principais ativos operacionais, em especial as estações de tratamento de água e esgoto, com período de vigência de 1º de fevereiro de 2020 a 1º de fevereiro de 2021.

As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma revisão, consequentemente, não foram auditadas pelos auditores independentes. Abaixo os valores em risco:

	Valor em risco	
	Danos materiais	Lucros cessantes
Estação de tratamento de esgoto	17.250	9.642
Estações de tratamento de água	16.105	9.002
Estações elevatórias de esgoto	4.080	2.281
Sede Administrativa	1.500	838
Almoxarifado - anexo a sede administrativa	2.000	1.118
Almoxarifado - bairro Morretes	1.500	838
Lagoa de captação de água bruta	500	279
	<b>42.935</b>	<b>24.000</b>

## **Companhia Águas de Itapema**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas em 30 de setembro de 2020**

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### **29. Eventos Subsequentes**

A Companhia acompanha os processos de evolução da pandemia do COVID-19.

A Administração não identificou necessidade de ajustes nas Demonstrações Financeiras Intermediárias de 30 de setembro de 2020, por temas relacionados com os riscos provocados pela pandemia do COVID-19. Até a divulgação das informações relativas ao período findo 30 de setembro de 2020, a Companhia não obteve impacto do COVID-19 na sua concessão, pela característica de monopólio regulado. Desta forma as receitas não sofreram queda, e sim um aumento em relação ao mesmo período do ano anterior, assim, ao mesmo tempo, também sofreu um pequeno aumento de inadimplência com o agravamento da situação econômica. A administração acredita que se recupere grande parte desta inadimplência até o encerramento do exercício com o período de alta temporada do verão, assim como a retomada da economia.

**Mario Vieira Marcondes Neto**  
Diretor Presidente

**Isaac do Nascimento**  
Contador CRC-PRO43806/0-1

\* \* \*